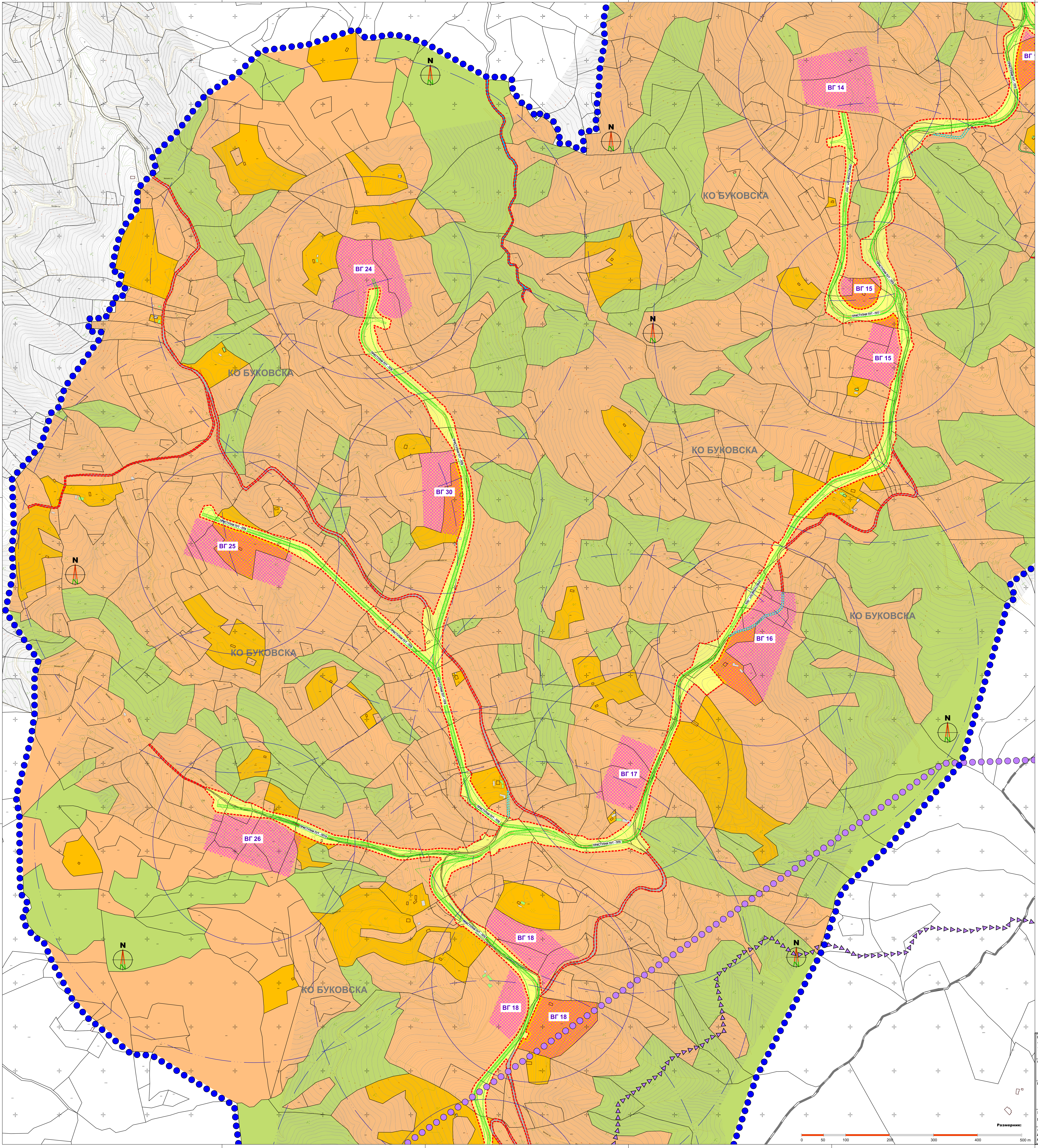
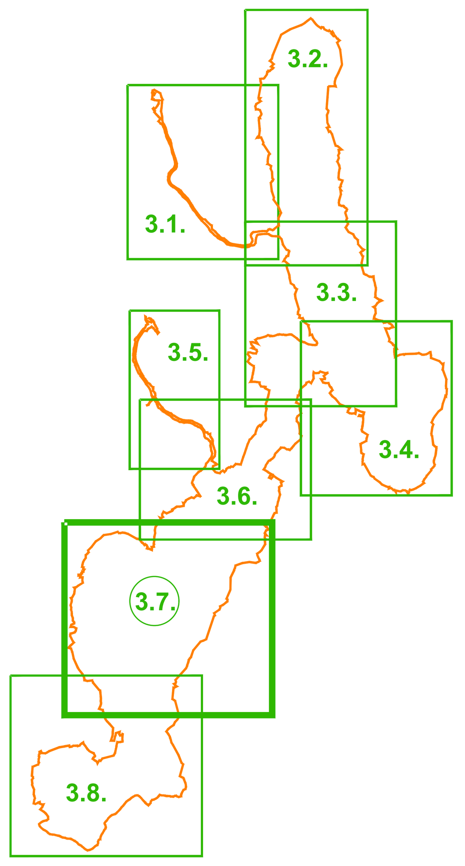


ШЕМА ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- План генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације објеката за производњу електричне енергије – соларних електрана "КУЧЕВО 1" и "КУЧЕВО 2" у КО Нересница (потврда број 350-118/23-03 од 17.01.2024.године)
- Планирано укидање својства јавног пута
  деo к.п.бр. 2650 КО Нересница (површина 95m²), делови к.п.бр. 6963 КО Нересница (површина 830m² + 395m²), делови к.п.бр. 5617 КО Буковска (површина 637m² + 372m²) и део к.п.бр. 5211 КО Буковска (површина 219m²)
- ВГ 8 Ознака ветрогенератора
- Непосредна зона заштите ветрогенератора (r=230m) - плато ветрогенератора
- Ужа зона заштите ветрогенератора (r=500m)

ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регулациона линија — преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Регулациона линија
- Линија разграничења различитих површина остале намене
- Зона за грађење

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајна инфраструктура

- Постојећи некатегорисани пут (без измене постојећег регулационог појаса)
- Приступни пут (постојећи реконструисани и планирани некатегорисани пут)

ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља
- Планирана трансформаторска станица (ТС) 400/33 kV "Зиман"
- Мешовити насељски центри
- Остало зеленило

(Мешовити насељски центри и Остало зеленило: преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13))

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Остало земљиште

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

- Постојећи далековод 110kV са заштитном зоном (обострано, по 25m, у односу на осу последњег проводника)
- Постојећи далековод 35kV са заштитном зоном (обострано, по 15m, у односу на осу последњег проводника)
- Заштитна зона лансирне (противградне) станице - r = 500m
- Радиорелејни коридор (правац ЕС "Штубељ" - ЕС "Дели Јован"), са заштитном зоном, обострано, 200m, у односу на радиорелејни коридор
- Потенцијална траса далековод 400kV (ТС "Зиман" - ПРП "Кучево") са заштитном зоном (обострано, по 30m, у односу на осу последњег проводника) - предмет посебног планског документа

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

- IBA "Хомоље"
- pSCIs "Хомољске планине"

Наручилац израде плана: "ZORA ENERGY" Д.О.О. Београд-Врачар ул. Масарикова бр. 5, спрат 20 11 000 Београд	Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду ул. Светог Саве бр. 76, 12 240 Кучево
Обрађивач плана: "АРХИПЛАН" Д.О.О. ул.Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ	Excellent Small & Medium Enterprises Privredna Komora Srbije Sertifikat izdat 27.03.2013.g. Trenutno valjanost proverite putem QR koda. 2020 A Bonitetna izvrsnost ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC Matični broj: 17576259 Bisnode d.o.o. / 2.10.2020 ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

Назив плана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Назив листа: **Планирана намена површина у оквиру планског обухвата**	Размера: 1:2500	Лист број: **3.7.**
		Датум: **децембар, 2025.год.**
Одговорни урбанисти: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03) дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 1479 14)		**НАЦРТ ПЛАНА** **ЈАВНИ УВИД**